

# BAREME DES HONORAIRES

(Honoraires au 24/01/2024)

## HONORAIRES DE TRANSACTION TTC A LA CHARGE DU VENDEUR

POUR UN PRIX DE VENTE HONORAIRES COMPRIS

Jusqu'à 100 000 €	<b>10% avec un minimum de 2 500€</b>
De 101 000 à 200 000€	<b>8% TTC</b>
De 201 000€ à 300 000€	<b>7% TTC</b>
De 301 000€ à 500 000€	<b>6% TTC</b>
A partir de 501 000€	<b>5 %TTC</b>

## AUTRES PRESTATIONS

Estimation                    **150€ TTC pour un appartement**  
   **200 € TTC pour une maison**

## HONORAIRES DE LOCATION

**HONORAIRES ADMINISTRATION DE BIEN** : 10 % maximum HT sur le montant des encaissements perçus par l'agence.

### HONORAIRES VACATION

Déplacements extérieurs, suivis de sinistre dégât des eaux, dossiers impayés de loyer, d'une manière générale toute prestation en dehors de la gestion courante : **75 € HT de l'heure.**

### LOCATION : BAUX HABITATION

**A LA CHARGE DU BAILLEUR** : 7% HT sur le loyer annuel hors charges.

**A LA CHARGE DU PRENEUR** : totalité de la prestation (honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail) **10€ par m<sup>2</sup> de surface habitable.**

**ETAT DES LIEUX** 3€ par m<sup>2</sup> de surface habitable.

### LOCATION : BAUX PROFESSIONNELS ET COMMERCIAUX

**BAUX PROFESSIONNELS** : 16 % TTC du montant du loyer annuel hors charges avec un minimum de 800 €. Honoraires et frais à la charge du locataire.

**BAUX COMMERCIAUX** : 10 % TTC du montant du loyer annuel net avec un minimum de 1000€. Honoraires et frais à la charge du locataire.

**AIDE A LA DECLARATION DE REVENUS FONCIERS** : 50€ HT par bâtiment.

**COPIE DE DOCUMENT** perdu par le locataire : **1€ la feuille**

**RECUPERATION DE L'ATTESTATION D'ASSURANCE HABITATION NON FOURNIE PAR LE LOCATAIRE** et récupérée directement auprès de la compagnie par le cabinet sera facturée **2€.**

**FRAIS ADMINISTRATIFS** à la charge du mandant : **3€ HT par mois.**

*En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.*

**ORPI Agence Cabanis Développement – SARL SODIMMOVAR – 187 Avenue de la République 83000 TOULON**

SARL au capital social de 45.000€ / RCS TOULON 488 057 381

Carte professionnelle CPI 83052021000000038 délivrée par la préfecture du Var

Garantie : GALIAN, 89 Rue de la Boétie 75008 PARIS